

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                   |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 42,000円                                                                                                                                                           |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                               | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                 | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス14分 ミットヨ営業センター前 バス停徒歩27分                                                                                                                              |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東峰町3101-10                                                                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ベルビュー2 202号室                                                                                                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                         |      |                |
| 専有面積     | 39.67㎡                                                                                                                                                            | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月～1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング/入居時: 33,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 3,000円                                                                                                             |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落し手数料 1年毎:10,000円                                                                                                               |      |                |
| 設備       | B S, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット使用料不要                                                                                                        |      |                |
| 備考       | ※入居時鍵交換あり(無料)、オゾン脱臭無料。<br>※2年以上入居の方敷金・礼金ゼロ。<br>※2年未満の解約の場合は違約金: 賃料1ヶ月お支払いいただきます。<br>※物置(20台): 月額2,000円(日割対象外)借りる際は空きがあるか確認をお願いします。<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2025年12月6日

No.027564

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |