

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

南面バルコニー、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	60,000円					
間取り	2LDK	物件種別	マンション			
管理費	-	共益費	5,000円			
雜費	-					
敷金	無	礼金	無			
敷引/償却金	-/-	保証金	-			
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩24分					
物件所在地	栃木県宇都宮市築瀬町1943-4					
建物名・部屋番号	ラポールヤナセ 207号室					
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階					
専有面積	56.7m <sup>2</sup>	向き	南東			
築年月	1982年3月	入居時期	即時			
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有			
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年			
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場					
その他費用	[一時金] 鍵交換費用/1箇所 : 22,000円 害虫駆除費 : 8,800円 [月次費用] コスモ安心サポート : 900円 緊急コール365 : 1,100円 2台目駐車場 : 5,500円					
入居諸条件	ペット相談 事務所可 高齢者可 法人可					
保証会社	必須 K-net 初回保証料:賃料総額の50% 月々:口座振替手数料330円 年:更新料10,000円					
設備	TVインターホン、エアコン、シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯					
備考	短期解約違約金 : 1年未満の解約時賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満1ヶ月分 法人契約:敷金1ヶ月・礼金1ヶ月、フリーレント無し 事務所契約:敷金1ヶ月・礼金(課税)1ヶ月、賃料と共に共益費(課税)、FR無し 事務所利用時の初回保証料 : 月額総賃料の100% ペット飼育 : 1匹につき敷金1ヶ月・猫1匹につき敷金2ヶ月+家賃3000円UP(上限2匹、小型犬・猫に限る) 電力会社指定有					
情報更新日 2025年12月3日						
No.027714						

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%