

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 56,000円   |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス13分 宇都宮化成前 バス停徒歩4分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市岩曾町1209-1  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エクセラン佐藤 A棟 102号室  |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 50.09㎡  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1995年1月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 15,800円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 住まいサポートplus(個人契約必須): 12,100円                               |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料:賃料×30% 月額保証料:賃料×1.5% 集送金手数料:月額330円                             |      |                |
| 設備       | B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ                     |      |                |
| 備考       | ・駐車場2台付(2台目は敷地外)<br>解約違約金あり:1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年4月25日

No.027730

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |