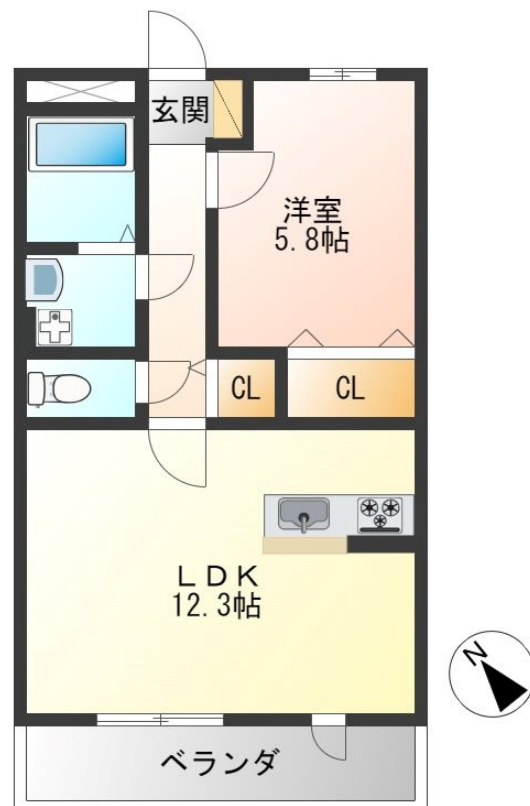


FOR RENT

こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

2F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩22分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下戸祭1丁目15-9		
建物名・部屋番号	BLUE TREE 下戸祭 407号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	45㎡	向き	南西
築年月	2016年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:55,000円 24H緊急駆付サービス/2年:16,500円 鍵交換(任意):22,000円 消臭除菌サービス(任意):15,400円 [月次費用] 駐車場2台使用(縦列):11,000円 並列2台目以降:11,000円 バイ置場1台※バイ所有の方必須:2,200円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 【ジェイリース】 初回:賃料等総額の50% 毎月:賃料等総額の1.2% 年毎:10,000円		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャ		
備考	※1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の短期解約違約金あり。 ※インターネット:イーブロードコミュニケーションズ(LANケーブル差込口有り) ※事業用使用可能。賃料+3,000円、保証会社変更等あり。 ※契約書作成後や鍵交換完了後のキャンセルにつきましては、キャンセル料・鍵交換費を請求します。		

情報更新日 2026年1月30日

No.027746

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%