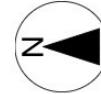


# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上、オートロック、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	104,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩18分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷3丁目22-4		
建物名・部屋番号	Bella Luce A 1003号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	68.48m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2015年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代：17,600円 退去時クリーニング費用：62,700円 鍵交換費用(任意)：18,000円 [月次費用] 2台目駐車場(要確認)：7,700円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	B.S.T.Vインター、エアコン、カウンターキッチン、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャンプードレッサー		
備考	電気:東京ガス指定あり(チェックシート提出必要) 自治会は任意加入となります。ご加入希望の際は各自で市役所にお問い合わせください。 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2025年12月6日

No.027759

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%