

カウンターキッチン設置で楽しくお料理できます

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	94,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩21分		
物件所在地	栃木県小山市花垣町 1丁目13-7		
建物名・部屋番号	TORISIAS花垣 201号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	53.77㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内)		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 88,000円 D-roomCard+料金: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 抗菌施工代: 16,700円 [備考] ルームクリーニング料に、エアコンクリーニング費用29,700円/3台を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)、口振手数料99円		
設備	TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,トイレ有,ハウスメーカー施工,バス・トイレ別,ユニツ		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2025年12月6日

No.027764

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エスレート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉 3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%