

## 生活に便利な小山市エリア。オートロック/セキュ

2F以上、オートロック、カードキー、角住戸、南西角住戸、メールボックス、平置駐車場、セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	100,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,500円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩30分		
物件所在地	栃木県小山市東城南1丁目26-8		
建物名・部屋番号	ロータスシャトー 201号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	52.1m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	<p>[一時金] ルームクリーニング代: 65,000円 D-roomCard料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円            抗菌施工代: 17,600円            [月次費用] 2台目駐車場: 6,600円            [備考] 駐車場も別途仲介手数料がかかります。</p>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)、口座振替手数料		
設備	24時間換気システム、BS、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット専用線配線		
備考	<p>本賃室の電気は、貸主から配給されます。            2台目駐車場は限りがありますのでお問い合わせください。            写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。</p>		

情報更新日 2026年1月22日

No.027765

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%