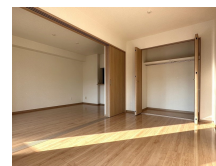
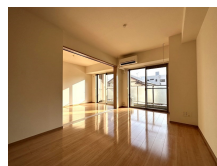
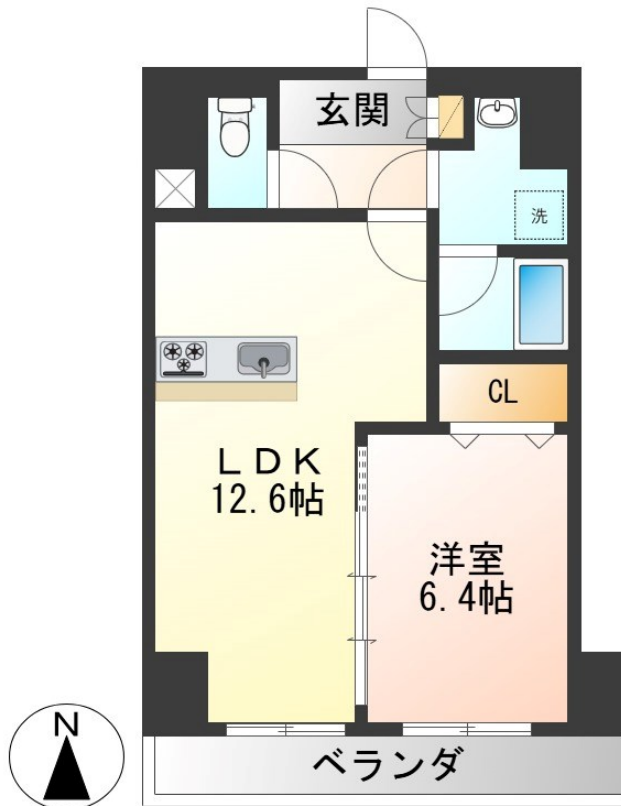


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                       |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 94,000円                                                                                                                               |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                                                                                                     | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                                                                                     |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                   | 保証金  | -     |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分                                                                                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市宿郷1丁目14-6                                                                                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サンモールF.K.D 1005号室                                                                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 48.65㎡                                                                                                                                | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2016年8月                                                                                                                               | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(任意): 14,000円 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング費用(退去時): 53,900円 家財保険(単身者)/2年: 19,000円 家財保険(2人以上)/2年: 24,500円 [月次費用] 2台目駐車場(中段): 8,000円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                                                                               |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ) 有り 初回は10,000円、毎月900円/月                                                     |      |       |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シュー                                                                          |      |       |
| 備考       | 2台目駐車場は中段のみ、要空確認。<br>駐車車両の寸法は必ずご確認いただき、十分にご注意をお願い致します。<br>バイク置場無し/125cc以下のバイクのみ駐輪場に停められます。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。              |      |       |

情報更新日 2025年12月6日

No.027807

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |