

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

1フロア2住戸,角住戸,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月9日

No.027890

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 62,000円   |      |                |
| 間取り      | 3LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス20分 泉が丘小学校前 バス停徒歩2分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 優泰佳ガーデンコート G-301号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 66.43㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1997年2月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場(要相談): 8,000円                             |      |                |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 法人可 単身不可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シュ  |      |                |
| 備考       | 法人契約の場合:敷金2ヶ月・礼金1ヶ月・更新料1ヶ月・更新事務手数料なし<br>退去後の畳替え、ルームクリーニング代は実費精算となります<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります |      |                |

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |