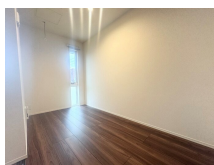
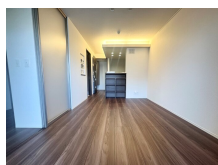
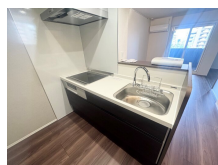
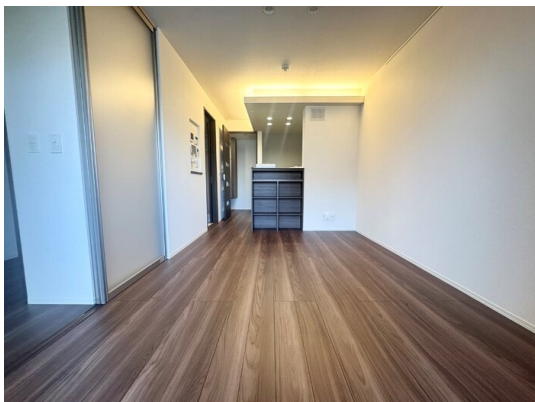


## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 角住戸, 最上階, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                               |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 95,000円                                                                                                                                                                       |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                          | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                             | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                             |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                           | 保証金  | -      |
| 交通       | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩9分<br>宇都宮芳賀ライト線 宇都宮駅東口駅 徒歩8分                                                                                                                                   |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市宿郷1丁目9-6                                                                                                                                                               |      |        |
| 建物名・部屋番号 | D-GLANZ宿郷 303号室                                                                                                                                                               |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                                   |      |        |
| 専有面積     | 36.47㎡                                                                                                                                                                        | 向き   | 北      |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                         | 損害保険 |        |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                         |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング(エアコン含む): 49,500円 D-roomCard料-料金: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] 駐輪場/空要確認: 1,100円                                                        |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                                                                                         |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:賃料等総額の1% + 800円/月 口振手数料:99円 (その他商品あ                                                                                                                    |      |        |
| 設備       | B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, T V 付浴室, ウォークインクローゼット, エアコン                                                                                                               |      |        |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット飼育時:敷金1ヶ月、小型犬又は猫一匹可</li> <li>・電気配給サービス: ZEH-M物件はご利用必須です</li> <li>・駐輪場利用: 契約が必要となります</li> <li>・写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります</li> </ul> |      |        |

情報更新日 2026年1月30日

No.027908

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |