

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

24時間緊急通報システム,平置駐車場



|          |                                                                                                               |      |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 330,000円                                                                                                      |      |         |
| 間取り      |                                                                                                               | 物件種別 | 事務所（区画） |
| 管理費      | -                                                                                                             | 共益費  | -       |
| 雑費       | -                                                                                                             |      |         |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                           | 保証金  | -       |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩21分                                                                                           |      |         |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市桜2丁目5-31                                                                                               |      |         |
| 建物名・部屋番号 | 桜二丁目ビル 1F号室                                                                                                   |      |         |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                             |      |         |
| 専有面積     | 166.13㎡                                                                                                       | 向き   | 西       |
| 築年月      | 1992年10月                                                                                                      | 入居時期 | 即時      |
| 仲介料      | 1ヶ月                                                                                                           | 損害保険 | 有       |
| 更新料      |                                                                                                               | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |         |
| その他費用    |                                                                                                               |      |         |
| 入居諸条件    |                                                                                                               |      |         |
| 保証会社     | 必須 アーク賃貸保証 初回：賃貸料等総額の100% 毎年：賃貸料総額の10% 引落手数料330円/月                                                            |      |         |
| 設備       | エアコン全室,シャワー,押入,給湯,収納有,洗面所に窓,洗面所独立                                                                             |      |         |
| 備考       | ※駐車場最大20台可能<br>※エレベーター付きですが使用不可<br>※都市計画道路の計画区域内に建物が建っているので、将来建物が壊される可能性があります。<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 |      |         |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月24日

No.027920

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|                      |              |    |    |    |      |
|----------------------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様<br>仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|                      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |