

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ♪

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                      |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 75,000円                                                                                                                                                              |      |              |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                 | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                    | 共益費  | 4,000円       |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                    |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                  | 保証金  | -            |
| 交通       | 宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩2分<br>宇都宮線 宇都宮駅 徒歩5分                                                                                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東宿郷 4丁目6-15                                                                                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | クイーンズリッチ東宿郷 703号室                                                                                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 49.14㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2005年8月                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年12月4日予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                | 損害保険 | 有            |
| 更新料      |                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費:17,600円                                                                                                                                                  |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 【ジェイリース】初回保証料:20,000円月額保証料:賃料合計の2.5%(引落手数料含む)更新保証料:な                                                                                                              |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,シャワー,                                                                                                                   |      |              |
| 備考       | 短期解約違約金:1年未満→1ヶ月あり<br>機械式駐車場:上段:16500円、中段:11000円、下段:8800円<br>Wifi接続をご希望の場合はルーターをご用意下さい。<br>外国人コール24月額 1,650円(外国人契約の場合は必須・但し属性・審査次第です。)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 |      |              |

情報更新日 2025年12月6日

No.027922

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |