

FOR RENT

お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上、オートロック、南面リビング、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス20分 前原(栃木県) バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下川俣町206-23		
建物名・部屋番号	サンポワール宇都宮 505号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	59.27m ²	向き	南
築年月	1993年3月	入居時期	2025年12月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 2台目駐車場: 5,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回保証料: 賃料総額50%、1年毎 10,000円更新、月額保証料: 月額500円		
設備	I H クッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、オール電化、クローゼット、システムキッチン、シャンプードレッサー		
備考	無料駐車場1台は、近隣(100m)になります。(契約後の駐車場の変更は原則不可となります。 畠・襖・障子の交換は退去時借主負担となります。 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。)		

情報更新日 2025年11月29日

No.027962

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%