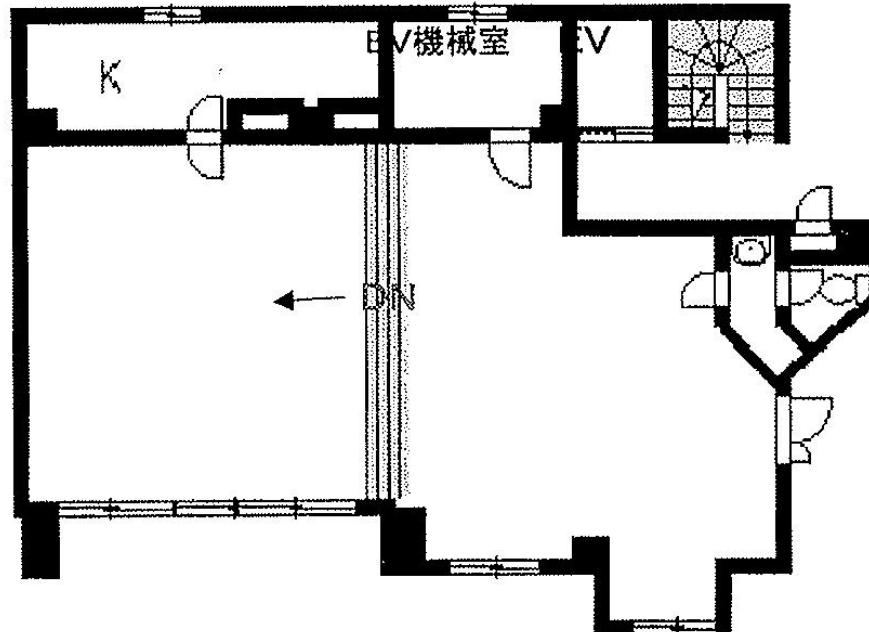


FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

当社管理物件



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	220,000円		
間取り	1R	物件種別	店舗事務所（区画）
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷2丁目5-8		
建物名・部屋番号	クローバー第1ビル 1F号室		
構造・規模	鉄骨 6階建 1階		
専有面積	144.69m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年5月5日	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 15950円/月 ~		
その他費用	[一時金] 2台目駐車場: 15,950円 [月次費用] 定額水道料: 8,800円		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 アーク 初回保証料: 総賃料の100%、年間保証料: 総賃料の10%、口座振替手数料: 330円/月		
設備	エアコン、キッチンに窓、シャワー、収納有、洗面化粧台、エレベーター		
備考	短期解約違約金: 1年未満1ヶ月 鍵交換必須、金額未定の為問合せ下さい 飲食、またはアルコールの提供を主体とする業種不可 ・写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2025年12月1日

No.027965

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%