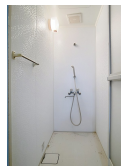


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

当社管理物件



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	220,000円		
間取り	1R	物件種別	店舗事務所(区画)
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷2丁目5-8		
建物名・部屋番号	クローバー第1ビル 1F号室		
構造・規模	鉄骨 6階建 1階		
専有面積	144.69㎡	向き	南
築年月	1991年5月5日	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 15950円/月~		
その他費用	[月次費用] 定額水道料: 8,800円 2台目駐車場: 15,950円		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 アーク 初回保証料: 総賃料の100%、年間保証料: 総賃料の10%、口座振替手数料: 330円/月		
設備	キッチンに窓, シャワー, ビルトインエアコン, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面化粧台, エレベーター		
備考	短期解約違約金: 1年未満1ヶ月 鍵交換必須、金額未定の為問合せ下さい 飲食、またはアルコールの提供を主体とする業種不可 ・写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年6月12日

No.027965

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL: 028-633-3773

FAX: 028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%