

FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

角住戸,平置駐車場



賃料	54,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス37分 山崎街道入口 バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市駒生町1415-2		
建物名・部屋番号	S.トリフォリア 101号室		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	54.16㎡	向き	南
築年月	2016年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意):16,500円 除菌プラス(虫駆除・オプション任意):3,300円 鍵交換費用:11,000円 [月次費用] 住まいサポート料:1,980円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,		
備考	※ハウスクリーニング代 退去時実費精算 ※短期違約金あり(半年未満2か月1年未満で1か月) ※法人契約:礼金1ヶ月、更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合) ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月19日

No.027972

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%