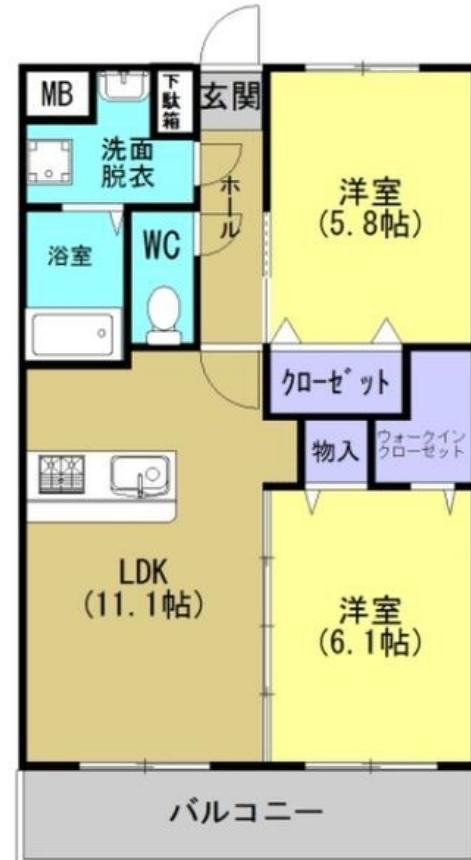


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	71,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス20分 細谷新道口 バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市上戸祭町162-1		
建物名・部屋番号	Y&Mアミティエ 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2019年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 携帯型初期消火器 Fitech ( ファイテ : 7,700円 引越害虫駆除施工サービス : 16,500円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS : 1,430円 [月次費用] 安心マイスター24 ( 緊急対応 + 火災保険 ) : 1,840円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円。 連帯保証人を必要とする場合有。		
設備	BS, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, シャワー, シャワー付		
備考	ペット飼育可(小型犬・ネコ・ウサギ等合計2頭まで)ペット飼育の場合は敷金が1.5ヶ月となります。 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」のご利用となります。 短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS 月額 1,430円は1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、違約金あり 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.027977

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%