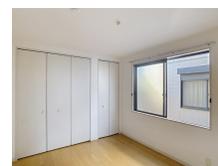


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

1フロア2住戸, 2面採光, 角住戸, 当社管理物件, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月28日

No.028022

賃料	49,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 西川田駅 徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市西川田町271-1		
建物名・部屋番号	サンハイツ紫陽花館 101号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.78㎡	向き	南東
築年月	1995年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 55,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 2,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別,		
備考	2台目駐車場空き要確認 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 エアコン交換済		

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%