

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,リノベーション,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 83,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 6,000円         |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩11分<br>宇都宮線 宇都宮駅 徒歩17分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市大通り2丁目1-16   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 黒川ビル 701号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階   |      |                |
| 専有面積     | 45.36㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1994年12月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:55,000円 エアコンクリーニング代/台:11,000円 抗菌施工(必須):9,350円 駐輪証:500円<br>[月次費用] 定額水道料:3,300円   |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可 子供可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額総賃料の50% 手数料:月額総賃料の1%/月 審査次第では保証会社が変わることもあります。学生プラン(初回15,000円 手数料:総額の1%/月)もあります。                                     |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,フローリング,  |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月)<br>法人契約の場合、敷・礼1ヶ月ずつ(ルームクリーニング費用はナシ)<br>駐輪証 500円 は放置自転車防止の観点より、自転車ご利用の方は駐輪証を発行しております。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.028096



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |