

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上、オートロック、角住戸、最上階、陽当たり良好、リノベーション、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	83,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	6,000円
雜費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩11分 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩17分		
物件所在地	栃木県宇都宮市大通り2丁目1-16		
建物名・部屋番号	黒川ビル 701号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建7階		
専有面積	45.36m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 エアコンクリーニング代/台: 11,000円 抗菌施工(必須): 9,350円 駐輪証: 500円 [月次費用] 定額水道料: 3,300円		
入居諸条件	法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の50% 手数料: 月額総賃料の1%/月 審査次第では保証会社が変わることもあります。学生プラン(初回15,000円 手数料: 総額の1%/月)もあります。		
設備	TVインターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、バス・トイレ別、フローリング、		
備考	短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月) 法人契約の場合、敷・礼1ヶ月づつ(ルームクリーニング費用はナシ) 駐輪証500円は放置自転車防止の観点より、自転車ご利用の方は駐輪証を発行しております。 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.028096

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL: 028-633-3773

FAX: 028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%