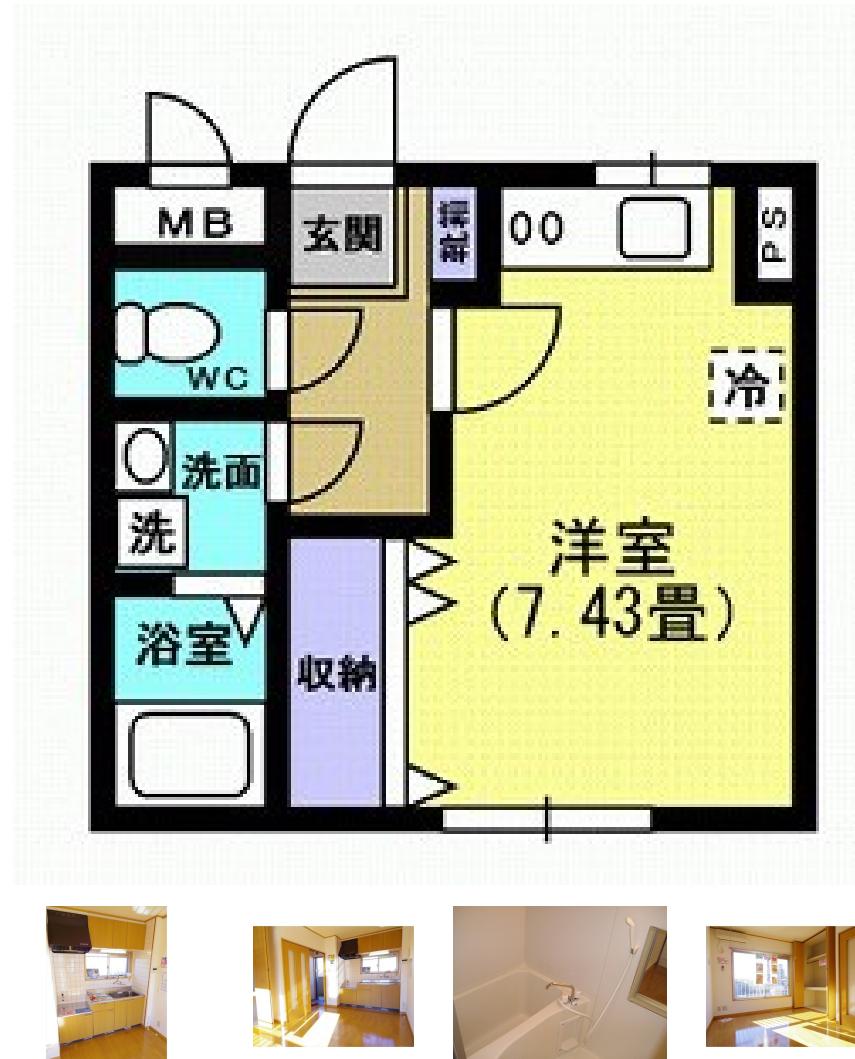


FOR RENT

# お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,カードキー,角住戸,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 55,000円   |      |       |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 無     |
| 雜費       | 無   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩18分<br>宇都宮線 宇都宮駅 徒歩19分  |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市塙田4丁目2-23  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Sieg(ジーク) 203号室   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |       |
| 専有面積     | 27.81m <sup>2</sup>   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2004年3月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 13,200円 携帯型初期消火器(ファイテック) : 7,700円 寄虫駆除施工 : 16,500円<br>[月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険) : 1,750円 蛇口と取り付け型浄水器(ANESIS) : 1,430円               |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円。連帯保証人を必要とする場合有   |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, B.S.T.Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワ  |      |       |
| 備考       | 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」<br>短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分<br>蛇口取り付け型浄水器 ANESIS : 1年未満で解約の場合、契約開始後本来終期である1年間分の本来のご請求金額分が違約金となります。<br>写真及び図面と現状が異なる場合現状優先となります |      |       |

情報更新日 2026年1月30日

No.028111

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |