

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上、オートロック、ダブルディンプルキー、ワイドバルコニー、陽当たり良好、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                   |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 190,000円                                                                                          |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                                                                 | 共益費  | -     |
| 雜費       | -                                                                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 徒歩5分                                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市大通り3丁目3-20                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サーパス ザ・タワー宇都宮 2F号室                                                                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 19階建 2階                                                                                |      |       |
| 専有面積     | 75.39m <sup>2</sup>                                                                               | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2021年12月                                                                                          | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 抗菌・消臭施工サービス: 30,800円 ハウスクリーニング(1210円/m <sup>2</sup> ): 91,222円<br>[月次費用] 賃貸入居サポート会費: 1,210円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 エポスカード保証料 契約時:賃料等の60%(最低1.5万円)/月額:賃料等の1.5%(最低300円)                                             |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン3台, クローゼット, システムキッチン                                         |      |       |
| 備考       | 禁煙(電子タバコ含む・バルコニーも不可)<br>鍵交換を希望する場合、費用は借主負担<br>電力供給会社指定有り<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。            |      |       |

情報更新日 2026年1月30日

No.028172

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |