

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ♪

1フロア2住戸,2F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,南面バルコニー,平置駐車場



外観イメージ※完成予想図につき実際とは異なる場合があります。



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                      |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 77,000円                                                              |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                 | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -                                                                    | 共益費  | 2,000円      |
| 雑費       | -                                                                    |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -           |
| 交通       | 宇都宮線 石橋(栃木)駅 バス35分 峰町 バス停徒歩23分                                       |      |             |
| 物件所在地    | 栃木県河内郡上三川町しらさぎ1丁目20-6                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサアバン 202号室                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                          |      |             |
| 専有面積     | 51.1㎡                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月                                                              | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円<br>[月次費用] 火災保険:700円 コンシェルジュ24:770円 2台目駐車場:3,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回手数料月払総額の35% 毎月月払総額の1%                                           |      |             |
| 設備       | IHキッチンヒーター,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン                   |      |             |
| 備考       | 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                                           |      |             |

情報更新日 2026年1月20日

No.028195

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |