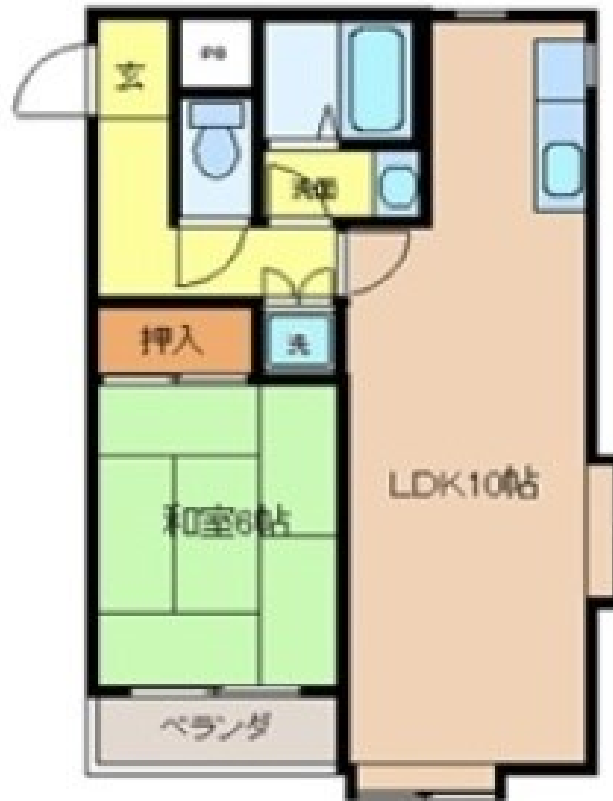


# FOR RENT

## こちらの物件のお問合せは、リクラスまで！

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	67,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉 1 丁目17-3		
建物名・部屋番号	アビーロード 201号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	43.7㎡	向き	南
築年月	1998年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌代(虫駆除オプション): 3,300円 カギ交換費用(必須): 11,000円 [月次費用] 住まいサポート料: 1,980円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料12,000円/1年		
設備	インターホン,エアコン,キッチンに窓,クッションフロア,シャワー,バス・トイレ別,押入,給湯,室内洗		
備考	ハウスクリーニング代 退去時実費精算 法人契約の場合: 礼金1ヶ月・更新事務手数料 22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) 駐車場は軽自動車限定(現地要確認) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.028208

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉 3 丁目 10 - 19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%