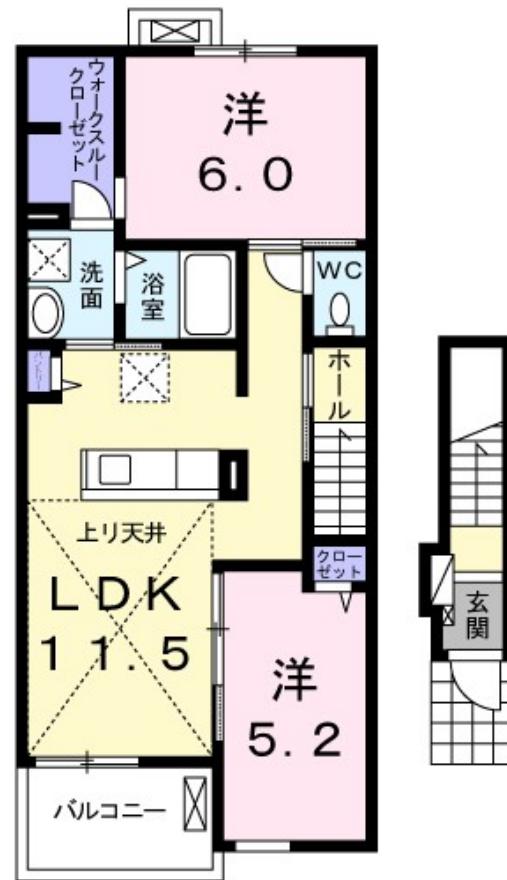


# FOR RENT

2 F 以上,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                         |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 54,500円                                                                                                                                 |      |      |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                    | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 2,300円                                                                                                                                  | 共益費  | 無    |
| 雑費       | 無                                                                                                                                       |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                     | 保証金  | -    |
| 交通       | 両毛線 栃木駅 バス22分 栃木商業高校前 バス停徒歩5分                                                                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 栃木県栃木市園部町2丁目18-15                                                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・セラダ 202号室                                                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                               |      |      |
| 専有面積     | 56.81㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2020年9月                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                   | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 無                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円                                                                                                                 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                                  |      |      |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,クローゼット,洗面所独立,シャワー付洗面台,追い焚き風呂,TVイ                                                                                      |      |      |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円(税込)が必要となります。貸主インボイス登録あり |      |      |

情報更新日 2026年1月21日

No.028249

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |