

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ♪

2F以上,オートロック,カードキー,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                         |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 88,000円                                                                                 |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                    | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                       | 共益費  | 8,000円 |
| 雑費       | -                                                                                       |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                     | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分                                                                          |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市南大通り4丁目1-8                                                                       |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Re TORISIA南大通り 202号室                                                                    |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                             |      |        |
| 専有面積     | 36.14㎡                                                                                  | 向き   |        |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                 | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                   |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング/エアコン含む: 49,500円 D-roomCard料: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 抗菌施工代: 17,600円 |      |        |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                     |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)口座振替手数料99                                   |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,T V付浴室,ウォークイン                                 |      |        |
| 備考       | ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>※電力供給会社指定あり<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。           |      |        |

情報更新日 2026年3月17日

No.028263

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |