

こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 88,000円  |      |       |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩8分<br>宇都宮線 宇都宮駅 徒歩26分  |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市泉町2-17  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | IRIC(アイアールアイシー) 401号室  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階   |      |       |
| 専有面積     | 40.81㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2026年4月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場  |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 67,100円 抗菌施工代: 17,600円 家財保険2年(単身者): 19,000円 家財保険2年(2人以上): 24,500円  |      |       |
| 入居諸条件    |  |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、月額保証料900円/月 学生専用(ガクワリ)有 初回保証料は10,000円、月額保証料900円/月   |      |       |
| 設備       | エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面   |      |       |
| 備考       | 禁煙<br>オートロック: 顔認証/スマートフォン必須<br>1階は駐輪場<br>駐車場は敷地内5台のみ(空要確認)<br>ICカード(2枚)配布、再発行費用770円+郵送料<br>画像は同タイプ別部屋です。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |       |

情報更新日 2026年6月6日

No.028554

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |