

# FOR RENT

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 通風良好, 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	36,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 雀宮駅 徒歩31分 東武宇都宮線 江曾島駅 徒歩42分		
物件所在地	栃木県宇都宮市城南2丁目6-12		
建物名・部屋番号	テヅカハイツ 202号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	西
築年月	1991年1月31日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費(退去時払い): 33,000円 抗菌施工費: 17,600円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料の60%(最低保証料24,000円) 月額: 800円 口振手数料		
設備	エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 雨戸		
備考	フリーレントは月額賃料適用で、2年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有。現状有姿での引き渡しとなります。自治会費負担の可能性あり。原状回復が敷金を超える場合、不足分を別途ご負担いただきます。写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年5月30日

No.028686

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%