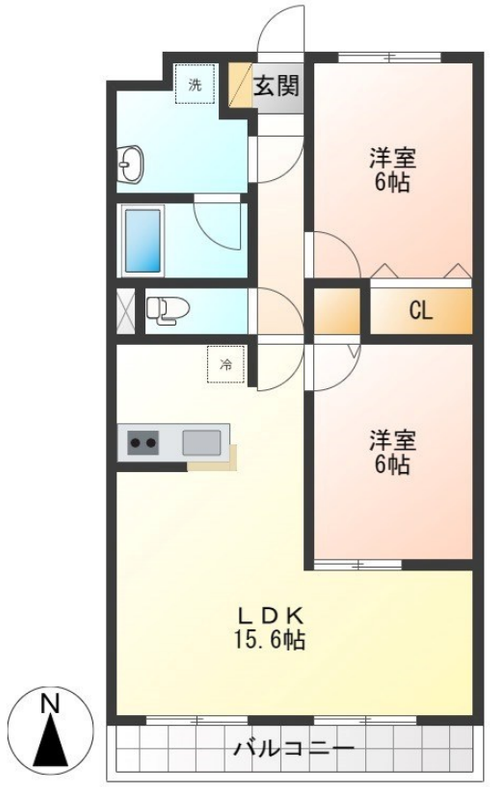
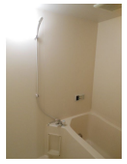
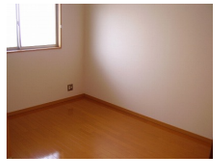
FOR RENT

お問合せは、リクラス各店まで！！

南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場







賃料	59,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線　宇都宮駅　バス18分　東高前　バス停徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下栗町765-2		
建物名・部屋番号	ソフィア　103号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60.06㎡	向き	南
築年月	2003年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用 契約時 （任意）：9,000円　家財保険（2人以上）：24,500円　家財保険（単身者）：19,000円　ハウスクリーニング費用（退去時）：89,100円　抗菌施工費：17,600円 [月次費用]　2台目駐車場：4,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月　※学生専用(ガクワリ)有り⇒初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン全室,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,シャワー		
備考	・禁煙となります ※洋室エアコンは申込後に設置予定 ※ガスコンロ設置済 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月12日　No.028699

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 4156　物件管理コード : 1122005364560000206845　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。