

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

オートロック,角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



賃料	87,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 4.10km 車14分(4.1km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田2丁目2-2		
建物名・部屋番号	Grace an 107号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	63㎡	向き	南
築年月	2021年3月	入居時期	2026年5月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] カギ交換費用 契約時: 16,500円 携帯型初期消火器 Fitech/任意: 7,700円 引越害虫駆除施工サービス/任意: 16,500円 [月次費用] 安心マイスター-24(緊急対応+火災保険): 1,840円 2台目駐車場: 5,500円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS/任意: 1,430円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円。 連帯保証人を必要とする場合有。		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン2台, クローゼ		
備考	短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月11日

No.028800

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%