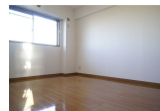
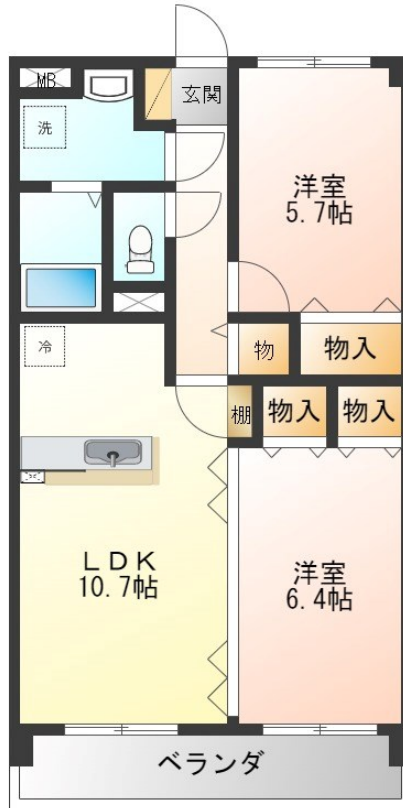


FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,カードキー,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 3.00km 車9分(3.1km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市陽東2丁目14-8		
建物名・部屋番号	グランディール陽東 305号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.51㎡	向き	南西
築年月	2004年11月	入居時期	2026年5月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(U9キー3本) 契約時:13,200円 引越し害虫駆除施工サービス 契約時:16,500円 携帯型初期消火器 契約時:7,700円 [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険):1,840円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS:1,430円 2台目駐車場代:3,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回保証料 契約時 50% 年間保証料10,000円(1年毎) 口座振替手数料220円(税込/月) 連帯		
設備	B,S,T,Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス		
備考	短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分。 敷地内外部物置:空き無し利用不可。 法人契約の場合、フリーレント利用不可。 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」をご用意しております。 物件接道は「自転車・土曜・日曜・休日を除く朝7:30~8:30通行禁止」です。 ご契約後はお客様ご自身にて警察署発行の通行許可証をご取得頂く必要があります。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年3月9日

No.028814

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%