

FOR RENT

お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,角住戸,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	38,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス10分 滝谷町 バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町3042		
建物名・部屋番号	メゾンロイヤルつるた 308号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	29.81㎡	向き	南
築年月	2002年11月	入居時期	2026年3月21日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 室内清掃費用: 44,000円 鍵交換代(任意): 22,000円 [月次費用] 水道料: 3,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 ジェイリース: 総賃料の80% 月額: 1,000円(引落手数料・緊急駆付・苦情対応含)		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, バス・		
備考	短期解約違約金: 1年未満解約(賃料2ヶ月) 2年未満解約(賃料1ヶ月) 外国人の方が入居する場合、退去時に特別清掃代30,000円請求。 居室に照明・カーテンがある場合は、残置物なので交換は借主負担。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年3月9日

No.028822

栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL: 028-633-3773

FAX: 028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%