

FOR RENT

駐車場1台無料！！オートロック付き物件です

オートロック,全室南向き,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料 | 60,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 無 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線 宇都宮駅 バス32分 今泉十文字 バス停徒歩3分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市中今泉5丁目23-1 | | |
| 建物名・部屋番号 | アルファレジデンスイースト 402号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 7階建 4階 | | |
| 専有面積 | 35.38㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2002年3月 | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間安心サポート(2年間): 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 抗菌施工代: 17,600円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) あんしん保証【初回保証料】総賃料の50%【月額保証料】総賃料の1%【更新保 | | |
| 設備 | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワ | | |
| 備考 | 【短期解約違約金あり】1年以内の解約で賃料等の1ヶ月分の違約金が発生いたします。(法人様契約時は事前にご相談ください。) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 | | |

情報更新日 2026年3月11日

No.028824

栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072
E-mail: higashi@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |