

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,閑静な住宅街,舗装駐車場,市街地に近い,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 賃料       | 99,000円   |      |              |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート         |
| 管理費      | -   | 共益費  | 6,000円       |
| 雑費       | -   |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -            |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス13分 竹林 バス停徒歩6分  |      |              |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市竹林町287-4   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パルティール 102号室  |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階   |      |              |
| 専有面積     | 60.39㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2019年2月   | 入居時期 | 2026年4月10日予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 3,300円 |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1% + 800円/月 口座振替手数料99円/月 (その他)   |      |              |
| 設備       | B S, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, システムキッチン   |      |              |
| 備考       | ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                                   |      |              |

情報更新日 2026年3月24日

No.029028

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |