

FOR RENT

宇都宮駅徒歩9分！オートロック付マンション

2F以上,オートロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	78,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分 宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉4丁目8-20		
建物名・部屋番号	サンヴァーリオ宇都宮駅前 601号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	38.23㎡	向き	南
築年月	2005年8月3日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 44,000円 消臭除菌サービス/任意: 15,400円 鍵交換: 33,000円 [月次費用] 緊急駆付サービス付き家財保険: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証会社 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1.2% 年額:10,000円		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, エアコン, クローゼット, システ		
備考	法人契約の場合、礼金1ヶ月。 契約書作成後や鍵交換完了後のキャンセルにつきましては、キャンセル料・鍵交換費を請求いたします。 近隣駐車場借り上げ(190m・屋根なし13,200円 屋根有り16,500円) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年3月30日

No.029126

栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%