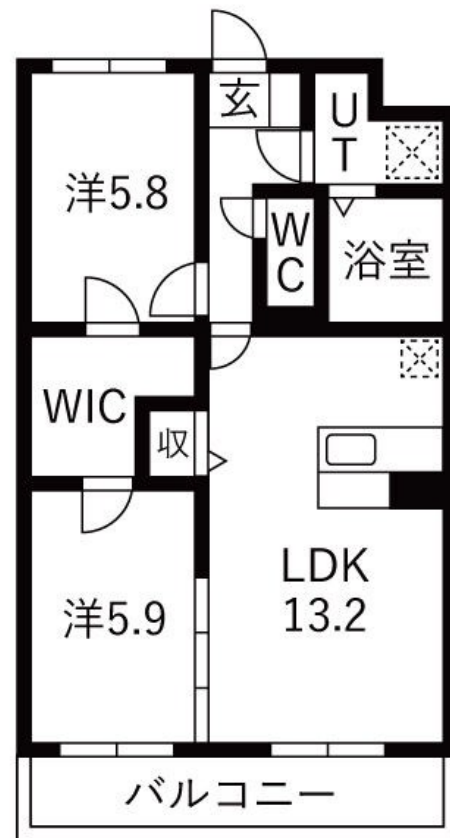


こちらの物件のお問い合わせはリクルスまで

2F以上,オートロック,最上階,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場



賃料	87,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 ゆいの杜中央駅 徒歩11分 宇都宮芳賀ライト線 ゆいの杜東駅 徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市ゆいの杜6丁目8番地内		
建物名・部屋番号	グランフォレストI 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60.51㎡	向き	南
築年月	2026年6月	入居時期	2026年6月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] カギ交換費用(任意・新築時不要): 14,000円 クリーニング費用(退去時): 89,100円 家財保険2年(単身者): 19,000円 家財保険2年(2人以上): 24,500円 [月次費用] 抗菌施工代: 17,600円 2台目駐車場: 4,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ) 有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,システムキッチン,シャワー		
備考	全室禁煙となります 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月14日

No.029198

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%