

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店まで

平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	330,000円		
間取り		物件種別	事務所(一棟)
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 平石中央小学校前駅 徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市平出町1666 1		
建物名・部屋番号	平出町貸店舗		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	279.89㎡	向き	
築年月	2007年9月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~		
その他費用			
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 【アーク】初回賃料等100% (1年毎更新時賃料等10%) 集送金手数料月額330円		
設備			
備考	市街化調整区域内「養護所」用途の為、福祉関連事業のみ可 障がい者グループホームは隣接テナントにて入居中の為、NG ・業種は宇都宮市役所(建築指導課・都市計画課)にて要確認 ・土地は借地の為、詳細はご確認下さい(転賃借契約:地主許可済) ・全て現状貸し、戻し(室内の全ての備品は撤去予定) ・エアコン、ブラインド、自動ドア、厨房設置は全て残置物の為、貸主免責) ・浄化槽の為、点検費用及び月次・年次清掃費用は借主負担 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります		

情報更新日 2026年4月28日

No.029199

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%