

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,角住戸,最上階,南庭,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	120,000円		
間取り	5SLDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	1,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 石橋(栃木)駅 バス12分 鞆堂 バス停徒歩21分		
物件所在地	栃木県河内郡上三川町ゆうきが丘65-1		
建物名・部屋番号	ゆうきが丘戸建貸家		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	153.76㎡	向き	南
築年月	1995年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 住まいサポートplus 2年契約: 23,100円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料:総家賃の50% 更新保証料:総家賃の30%(2年ごと) 口座振替手数料月		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, キッチンに窓, クロー		
備考	間取りのSは納戸です 1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金 自治会へは借主様ご自身でご加入ください。(ゴミ置き場清掃当番などございます。) ペットは2匹程度まで可能 ピアノ(アップライト)可能:設置場所はリビングのみとなります 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年4月16日

No.029224

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%