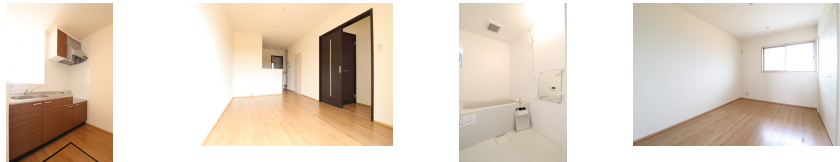
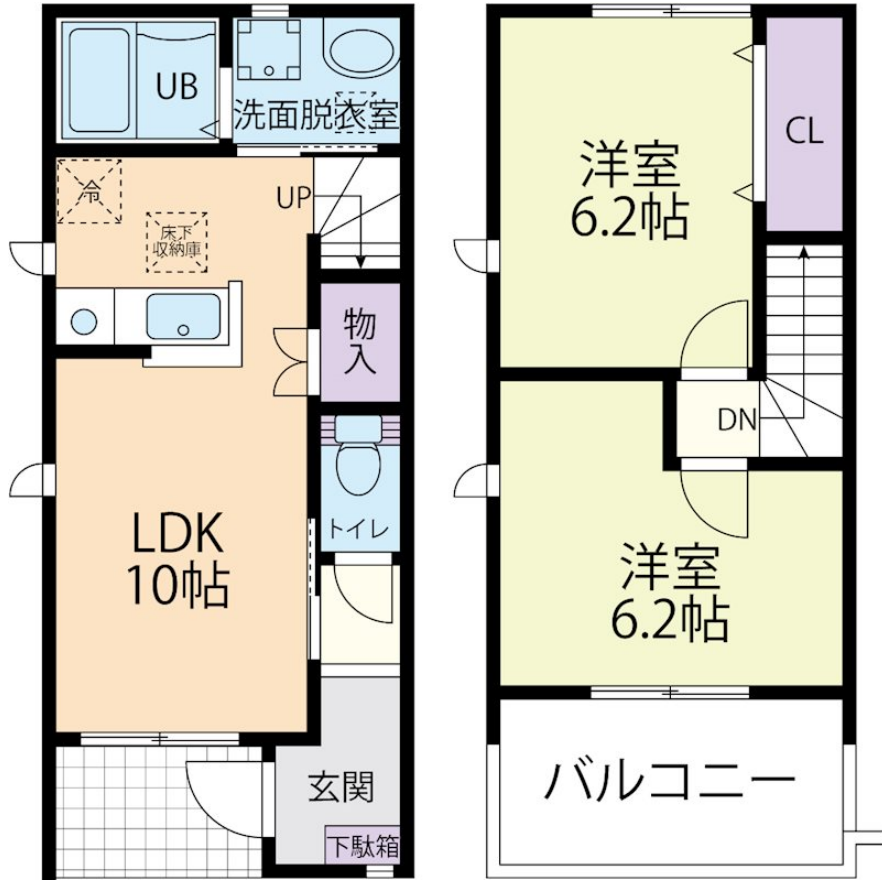


FOR RENT

2F以上,上階無し,陽当たり良好,ディンプルキー,南面バルコニー,メゾネット,防犯カメラ,2x4工法,舗装駐車場



賃料	60,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,500円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	両毛線 栃木駅 徒歩9分 東武日光線 新栃木駅 徒歩39分		
物件所在地	栃木県栃木市沼和田町23番16号		
建物名・部屋番号	Sunny Residence(サニーレジデンス) A 105号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	54.35㎡	向き	南
築年月	2021年4月1日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵費用:16,500円 あんしんバック:22,000円 24時間サポート優待サービス:26,400円 協力費:12,000円 [月次費用] 家財保険:1,100円 [備考] 法人契約は別途保証金、礼金を申し受けます。1年未満での退去の際は短期違約金が発生致します。ペット飼育の場合、礼金20,000円が別途発生いたします。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回委託料:総賃料の50%~70%/月額委託料:総賃料の2.0%~3.0%/年間委託料:0~1万円		
設備	B S,ネット使用料不要,対面式キッチン,ガス給湯,24時間換気システム,エアコン,エアコン2台,TV		
備考	法人契約は別途保証金、礼金を申し受けます。1年未満での退去の際は短期違約金が発生致します。ペット飼育の場合、礼金20,000円が別途発生いたします。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月25日

No.029300

栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072
E-mail: higashi@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%