

# FOR RENT

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, カードキー, 角住戸, 通風良好, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	130,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県小山市中央町2丁目10-4		
建物名・部屋番号	サン・メゾン小山中央 206号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	61.63㎡	向き	東
築年月	2021年7月	入居時期	2026年6月19日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 88,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 抗菌代: 17,600円 [月次費用] 町会費: 500円 放送受信料: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 口振手数料99円		
設備	B S, IH キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, クローゼット		
備考	ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月10日

No.029380

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%