

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店まで

2F以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	8,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩12分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り3丁目1-1		
建物名・部屋番号	S-FORT宇都宮南大通り 901号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	39.51㎡	向き	南
築年月	2021年8月	入居時期	2026年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円 鍵交換費用:16,500円 [月次費用] バイク置き場利用料(空き要確認):3,300円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初年度保証料:月額賃料等の40%(最低保証料15,000円)、次年度以降保証料:10,000円/年(月額賃料等が15万円以上の場合、14,000円)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
備考	ルームクリーニング代 退去時に実費精算となります。室内、浴室等の汚れがひどい場合は別途費用がかかります。 駐車場: 空き状況要確認。駐車場利用の場合敷金1ヶ月。 短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料+共益費の1ヶ月分) 法人契約の場合: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・フリーレントなし 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年5月13日

No.029400

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%