

# FOR RENT

角住戸,耐震構造



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	49,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東北本線 小山駅 徒歩27分		
物件所在地	栃木県小山市神鳥谷5丁目		
建物名・部屋番号	アリエッタ U		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29.75㎡	向き	南東
築年月	2019年8月	入居時期	2026年6月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ null駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(入居時のみ) : 17,050円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料 : 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎		
設備	B S, ネット使用料不要, トイレ有, TVインターホン, ガスコンロ設置済, 給湯, エアコン, 室内洗濯機置場		
備考	ハウスクリーニング代45,000円(退去時) 更新料 更新事務手数料無料 2台目駐車場無し 保険加入義務有		

情報更新日 2026年6月10日

No.029436

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%