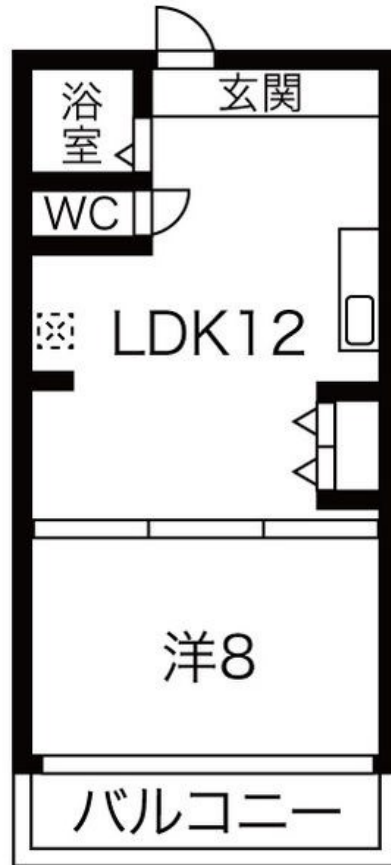


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	60,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス18分 宇都宮大学工学部前 バス停徒歩1分		
物件所在地	栃木県宇都宮市陽東 1丁目17-20		
建物名・部屋番号	イビサ 20号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1978年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料: 55,000円 エアコンクリーニング費用/台: 11,000円 鍵交換費用(必須): 16,500円 抗菌施工(必須): 9,350円 [月次費用] 定額水道料(入居者様1人につき): 3,300円 24時間連絡センター費(必須): 330円 町内会費: 200円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額総賃料の50% 手数料:月額総賃料の1%/月 審査結果により保証会社が変わることもあります。学生プラン(初回:15,000円 支払手数料:総額の1%/月)もあります。		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,フローリング,		
備考	法人契約の場合:敷・礼1か月(ルームクリーニング費用はナシ) 短期解約違約金あり(1年未満3ヶ月・2年未満2ヶ月) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月10日

No.029488

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉 3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%