

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 床の間, 南庭, 陽当たり良好, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月6日

No.029604

賃料	90,000円		
間取り	4LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	10,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩15分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町至宝3丁目10-31		
建物名・部屋番号	アントレおもちゃのまちMIBU		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	113.44㎡	向き	南
築年月	1984年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 10,000円 12ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 3年
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
その他費用	[一時金] 町内会費(年額): 3,000円 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 【Casa】初回保証料は総賃料の50%、月額保証料は総賃料の1.2%		
設備	3口以上コンロ, L字型キッチン, TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッ		
備考	ペット可(小型犬のみ) 定期借家(3年間) 再契約可 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%