

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店まで

2F以上,オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



賃料	74,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス13分 今泉町東 バス停徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉1丁目22-9		
建物名・部屋番号	エソール中今泉 703号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	49.59㎡	向き	南
築年月	2009年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(希望者のみ): 16,500円 除菌プラス(オプション): 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料: 1,980円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の60%(最低保証料: 25,000円) 更新時保証料: 12,000円/年 オリコフォレントインシュア、ジェイリースの2社分審査をかせさせていただきます		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, シス		
備考	法人契約の場合礼金1ヶ月 法人契約(保証会社無し)の場合のみ更新事務手数料22,000円 ハウスクリーニング退去時実費精算 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月12日

No.029666

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%