

FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩23分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り1丁目3-8		
建物名・部屋番号	アーバンシェルB館 603号室		
構造・規模	鉄骨 8階建 6階		
専有面積	52.65㎡	向き	北西
築年月	1995年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換代(必須): 19,800円 クリーニング代(退去時): 39,600円 畳表替え/枚: 6,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキッチン		
備考	クリーニング代・現状回復費用が敷金を超える場合は、入居者の実費清算(畳替えも含め) 法人契約時: 敷金1ヶ月、礼金2ヶ月 短期解約違約金: 半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月(法人契約時相談可) フリーレント1ヶ月(家賃のみ適用・個人契約のみ・半年未満の解約で短期解約違約金とは別にフリーレント分返金) 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます		

情報更新日 2026年7月30日

No.029674

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%