

2面採光,角住戸,通風良好



1F

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	86,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 小山駅 徒歩19分		
物件所在地	栃木県小山市城東6丁目18-32		
建物名・部屋番号	アリアコートオヤマ 101号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	34.82㎡	向き	
築年月	2026年7月	入居時期	2026年8月8日 予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート入会費(2年毎):16,500円 インターネット設定費:5,500円 カズスキー設定費:7,700円 消毒施工費:17,600円 ハウスクリーニング費(退去時):47,300円		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額総額の100% 月額保証料:月額総額の1%		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン2台,カウンターキッチン,クロ		
備考	ペット飼育は敷金1.5ヶ月。小型犬または猫2匹まで、その他小動物要相談。法人契約は更新料1ヶ月。2台目駐車場5,500円(空き1台のため要確認)。保険要加入2年契約 18,000 ~ 20,000円 電気料金はミツウロコグリーンエネルギー㈱から配給されます。写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年7月30日

No.029711

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エスレート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%