

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店まで

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 出窓, 分譲タイプ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

|          |                                                                                                                 |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 68,000円                                                                                                         |      |        |
| 間取り      | 4LDK                                                                                                            | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                               | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                               |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                             | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス6分 下栗団地西 バス停徒歩6分                                                                                    |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東築瀬1丁目43-8                                                                                               |      |        |
| 建物名・部屋番号 | プレステージ築瀬 505号室                                                                                                  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                 |      |        |
| 専有面積     | 71.52㎡                                                                                                          | 向き   | 西      |
| 築年月      | 1990年6月                                                                                                         | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                           | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                         | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                      |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換代(初回/任意): 26,400円<br>[月次費用] アップルサポート24(必須): 1,540円 火災保険: 1,000円                         |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                                         |      |        |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回保証料:総賃料の50% 更新保証料:1年毎1万円 月額保証料:総賃料の1.5%                                                             |      |        |
| 設備       | インターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シ                                                       |      |        |
| 備考       | 駐車場更新事務手数料あり<br>法人契約の場合は保証会社確認必要<br>退去時、クリーニング費用実費精算<br>短期解約違約金あり: 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります |      |        |

情報更新日 2026年7月30日

No.029719



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |