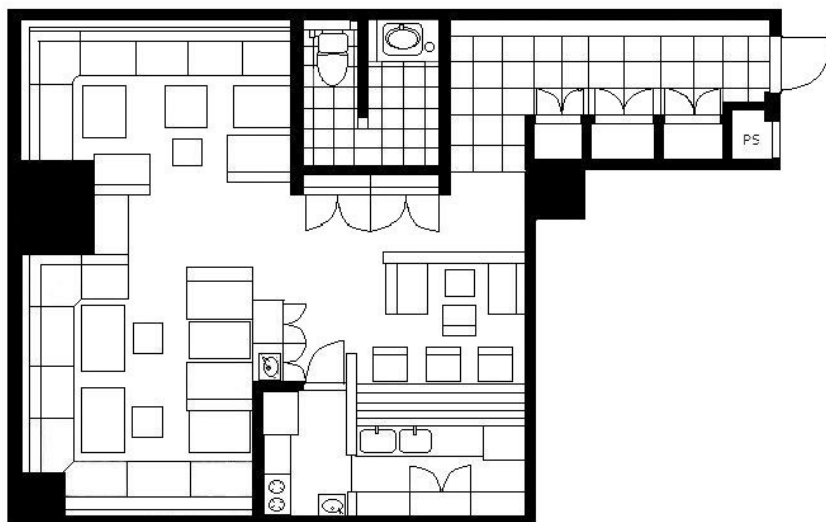


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上,当社管理物件,駅前



|          |                                                                 |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 275,000円                                                        |      |        |
| 間取り      |                                                                 | 物件種別 | 店舗（区画） |
| 管理費      | -                                                               | 共益費  | -      |
| 雑費       | -                                                               |      |        |
| 敷金       | -                                                               | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | 無      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩6分<br>宇都宮芳賀ライト線 宇都宮駅東口駅 徒歩5分                        |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市宿郷1丁目4-5                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 | AWANOビル 3-C号室                                                   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                 |      |        |
| 専有面積     | 64.3㎡                                                           | 向き   |        |
| 築年月      | 2009年3月                                                         | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1ヶ月                                                             | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無                                                               |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退去時清算金：500,000円                                           |      |        |
| 入居諸条件    | 飲食店可                                                            |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の100%、年間保証料：総賃料の10%、口座振替手数料：330円/月                  |      |        |
| 設備       | エアコン、クローゼット、トイレ有、給湯、収納有、照明付き、洗面台、エレベーター、敷地内ゴミ置き場                |      |        |
| 備考       | ※原則、現状貸しとなります<br>※ゴミ処分費は賃料込みになります<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります |      |        |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月30日

No.029754

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |