

FOR RENT

こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



賃料	93,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,400円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 徒歩6分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩17分		
物件所在地	栃木県宇都宮市大通り3丁目4-5		
建物名・部屋番号	IRMS 706号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	31.5㎡	向き	北東
築年月	2025年9月	入居時期	2026年8月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円 [月次費用] 安心マイスター24+ (緊急対応+火災保険:2,040円)		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料の50%、年間保証料:10,000円、口座振替手数料:220円		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,システ		
備考	ペット飼育時敷金+1ヶ月 短期解約違約金あり(2年未満の解約で賃料1ヶ月分) 敷地内駐車場台数制限あり(空き要確認 普通車区画22,000円 軽区画16,500円) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月28日

No.029755

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%