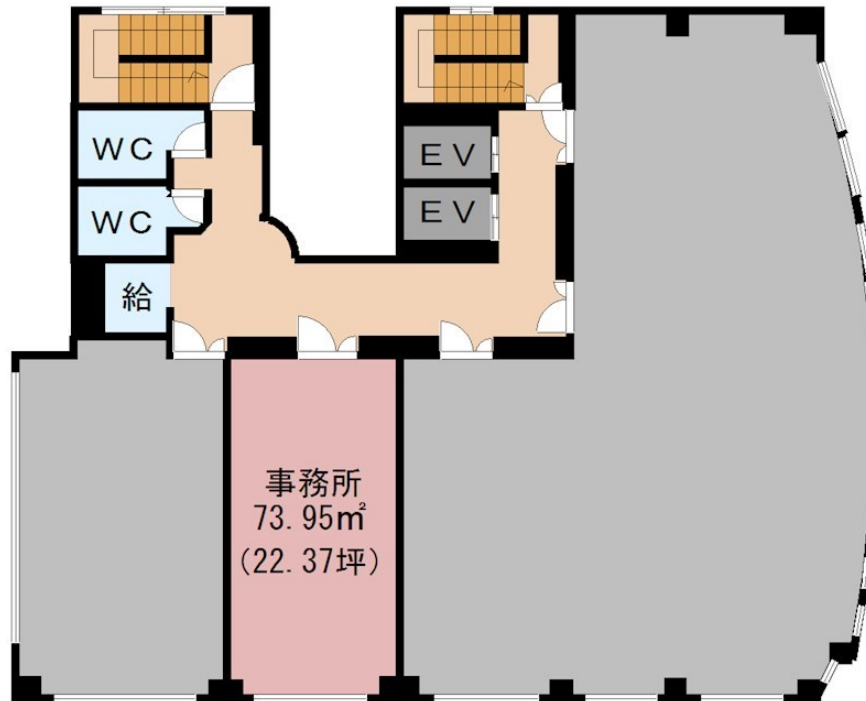


FOR RENT

宇都宮駅東の大通りのオフィスビル OAフロア

セキュリティ有り,駅前,防犯カメラ,管理室,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道,セキュリティ会社加入済



賃料	221,463円		
間取り	1R	物件種別	事務所(区画)
管理費	-	共益費	73,821円
雑費	無		
敷金	6ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩6分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷4丁目2-24		
建物名・部屋番号	センターズ・ビルディング 8F A2区画号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	73.95㎡	向き	西
築年月	1991年3月	入居時期	2026年10月1日予定
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 20000円/月~		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人希望 飲食店不可		
保証会社			
設備	エアコン,トイレ有,温水洗浄便座,光ファイバー,照明付き,暖房,暖房便座,冷房,エレベーター,エレベ		
備考	賃料:坪9,900円 共益費:坪3,300円 駐車場:屋内機械式駐車場20,000円/月 解約は1ヶ月以上前に申請が必要です 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月30日

No.029830

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%