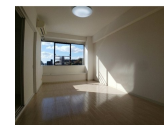


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

2 F 以上,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                          |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 58,000円                                                                                                                  |      |                |
| 間取り      | 3DK                                                                                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                        | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス9分 大曾十字 バス停徒歩11分                                                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市上大曾町458-1                                                                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイド東信 502号室                                                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 55㎡                                                                                                                      | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1989年4月                                                                                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                    | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可                                                                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 除菌:16,500円 安心トラブルサポート:16,500円 鍵交換費用:27,500円<br>[月次費用] 町内会費:200円 定額水道代:4,400円                                       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可                                                                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の60%(下限30,000円)、月額手数料1,440円(継続保証料の分割含む)                                                               |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯                                                                       |      |                |
| 備考       | 駐車場空き要確認<br>ペット飼育時:敷金2ヶ月<br>短期解約違約金あり(2年未満・総賃料の1ヵ月分/1年未満・総賃料の2ヵ月分)<br>クリーニング代は退去時実費精算となります<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年7月28日

No.029834

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |